



Szczecin 2021-11-08

Biuro Geodety Miasta
w miejscu

Nasz znak: WMIRSPN-V.6811.56.2021.MM
UNP: 56601/WMIRSPN/XI/21

P. KUWAŚCENKA
10.11.21

**o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie
podziału nieruchomości**

1. Położonej w Szczecinie stanowiącej działkę nr 48 z obrębu nr 2003 księga wieczysta nr SZ1S/00184179/0
 - 1) ~~zgodnie z ustaleniami planu miejscowego (*),~~
 - a w przypadku braku planu miejscowego na zasadzie:
 - braku sprzeczności z przepisami odrębnymi* albo
 - co do zgodności z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy z dnia znak:(*)

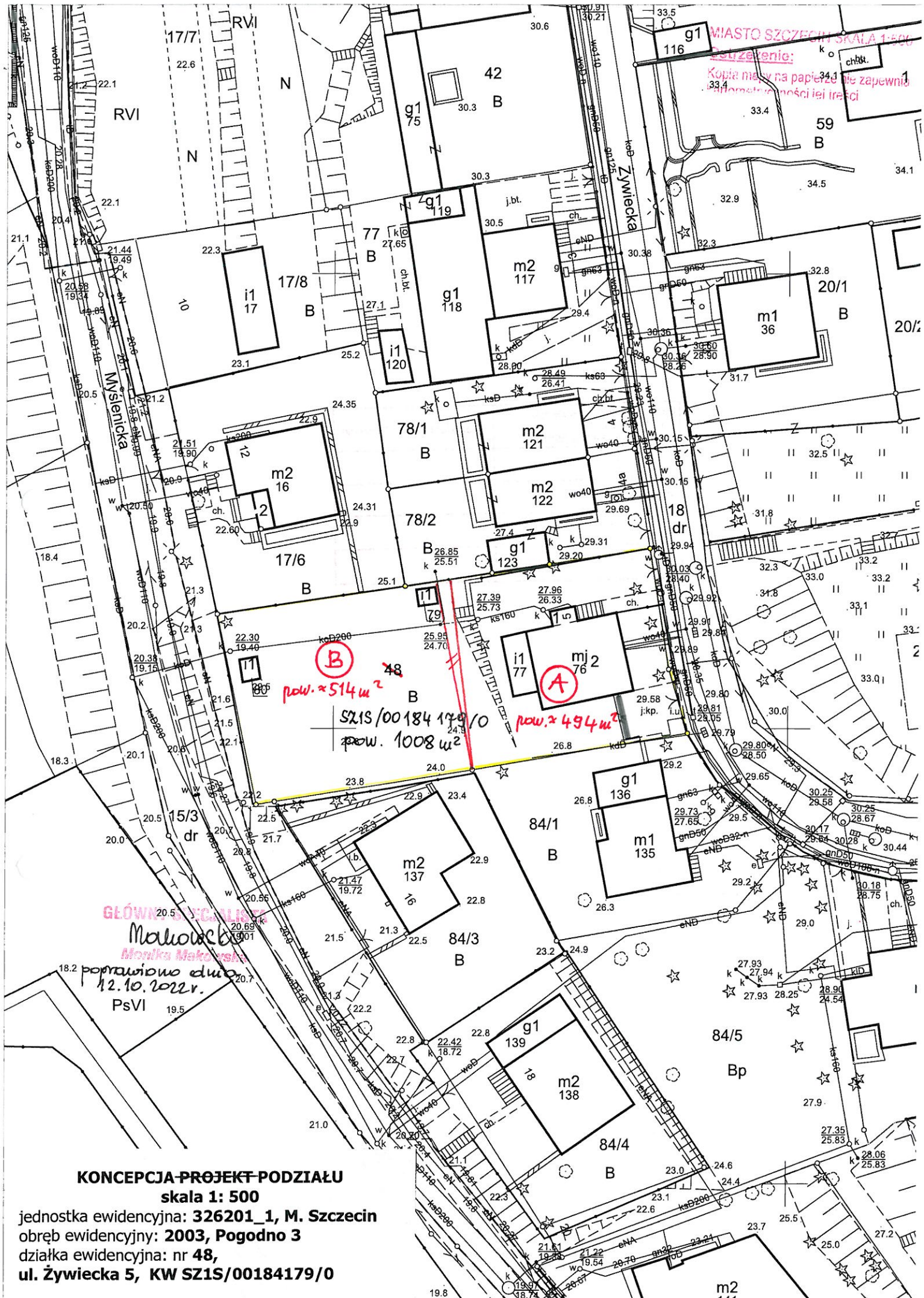
Celem podziału nieruchomości jest wydzielenie:

 - działki „A” działki budowlanej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami; zabudowanej budynkiem mieszkalnymi (identyfikator geodezyjny 326201_01.2003.76_BUD) wraz z gruntem przynależnym do jego funkcjonowania;
 - działki „B” powstałej po wydzieleniu działek „A”, pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu;.
2. Jednocześnie proszę o zlecenie stosownych prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z opracowaniem mapy z projektem podziału.
3. W ramach prac geodezyjnych prosimy o dokonanie aktualizacji użytków gruntowych.
4. Przedkładam następujące załączniki (*):
 - a) koncepcję podziału w skali 1:500 – 2 egz.
 - b) wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych – KW nr SZ1S/00184179/0.
5. Dokumenty geodezyjne dotyczące wykonania mapy z projektem podziału dostarczy wykonawca prac geodezyjnych.

Wykonawca prac dostarczy:

 - a) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
 - b) wykaz zmian gruntowych;
 - c) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
 - d) mapę z projektem podziału.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Taraciński
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości



MIASTO SZCZECIN SKALA 1:500
 Kopia mapy na papierze nie zapewnia
 informacji o możliwości jej treści

GŁÓWNA SCENARIUSZ
 Malowka
 Monika Malowka
 poprawiono edycje
 12.10.2022 r.
 PsVI

KONCEPCJA PROJEKTU PODZIAŁU
 skala 1: 500
 jednostka ewidencyjna: 326201_1, M. Szczecin
 obręb ewidencyjny: 2003, Pogodno 3
 działka ewidencyjna: nr 48,
 ul. Żywiecka 5, KW SZ1S/00184179/0

(B) pow. $\approx 514 \text{ m}^2$
 SZ1S/00184179/0
 pow. 1008 m^2
(A) pow. $\approx 494 \text{ m}^2$



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +48 91 42 45 528, fax +48 91 42 45 548
wmirspnn@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

dot. spr. BGM-I. 271.46.2021. AK/M.S

UNP: 58030/BGM/0/21



p. A. Habita/H. Sarnicka

24.08.2022

GŁÓWNY SPECJALISTA
MIASTO SZCZECIN
mgr inż. Izabela Filipek

Szczecin 2022-08-19

REF I / 24.08.22

Biuro Geodety Miasta
w miejscu

GEODETA MIASTA

Włodzisław W...

WMIRSPN-V.6811.56.2021.MM

dotyczy: wniosku o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie podziału nieruchomości położonej przy ul. Żywieckiej 5.

W nawiązaniu do wniosku o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie podziału nieruchomości położonej przy ul. Żywieckiej 5 z dnia 8 listopada 2021 r. informuję, że aktem notarialnym Rep. A nr 1321/2022 z dnia 2 czerwca 2022 r. została ustanowiona służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjna nr 48 z obrębu 2003 polegająca na swobodnym dostępie do pasów technicznych obejmujących trasę przebiegu: sieci kanalizacji sanitarnej fi160 i fi 200 oraz przyłącza wodociągowego fi40, o szerokości 1 m – licząc po 0,5 m od osi urządzeń w każdą stronę, zlokalizowanych na działce nr 48, w celu bieżącej eksploatacji, konserwacji, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania ewentualnych awarii, przyłączania nowych odbiorców, modernizacji lub wymiany – w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i niezakłóconego działania sieci. Zakres terenowy służebności, obejmuje część nieruchomości oznaczoną kolorem zielonym zajęta pod istniejącą infrastrukturę, której przebieg obrazuje plan zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do aktu.

W związku z powyższym, wnoszę aby projektowana granica przebiegała zgodnie z załączonym szkicem – w odległości 1 metra od załamania sieci kanalizacji.

Ponadto, proszę, aby wykonawca prac geodezyjnych po wykonaniu aktualizacji mapy skontaktował się z Wydziałem Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości w celu ostatecznego ustalenia przebiegu projektowanej granicy podziału działki ewidencyjnej nr 48 z obrębu 2003, na działki A i B.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Gieszczyk-Iber

W załączeniu:

- kopia planu zagospodarowania terenu z zakresem służebności;
- szkic przebiegu projektowanej granicy podziału działki nr 48 z obrębu 2003.